Réunion publique du 1er juillet 2015

Point d'étape du cœur de bourg et autres projets

SOMMAIRE

- Le projet Cœur de Bourg
- La place de village
- L'échangeur / projet Super U
- Les travaux de l'école
- La maison de santé
- Le terrain de foot
- L'aire de camping cars
- Les travaux d'assainissement Bois Berthier/Moulin Neuf

Le projet Cœur de bourg

Point d'avancement

Projet Cœur de Bourg – Où en sommes –nous ?

Partage du diagnostic en réunion publique le 13 Février dernier

Ateliers participatifs en Mars

Le Bureau d'Etudes a proposé :

- des scenarios d'aménagement des voiries => Validés par les élus
- des scenarios pour la place de village => réflexion en cours

Projet Cœur de Bourg – le calendrier

VOIRIES

Les travaux du nouvel échangeur sur la RD 743 devraient se terminer en Juin 2016

- ⇒ **Compte tenu des délais de réalisation des travaux de voirie sur les rues Léo Desaivre et des Ecoles, le Conseil Municipal du 26 Juin dernier a approuvé le programme proposé et a lancé la consultation de maîtrise d'oeuvre .**
- ⇒ **Les aménagements prioritaires pour 2016 ont été définis**
- ⇒ **Les autres aménagements s'échelonneront dans le temps**

PLACE DE VILLAGE

3 familles de scenarios ont été proposées

Un atelier participatif se tiendra à l'automne

Propositions d'aménagement de l'ensemble des voiries du centre bourg
Principales options validées par les élus

Aménagement des voiries – les enjeux

Rue Léo Desaivre

- Rôle de desserte des équipements publics, notamment des écoles
- Favoriser les modes de déplacement doux
- Sécuriser les traversées piétonnes
- Maintenir une offre en stationnement importante

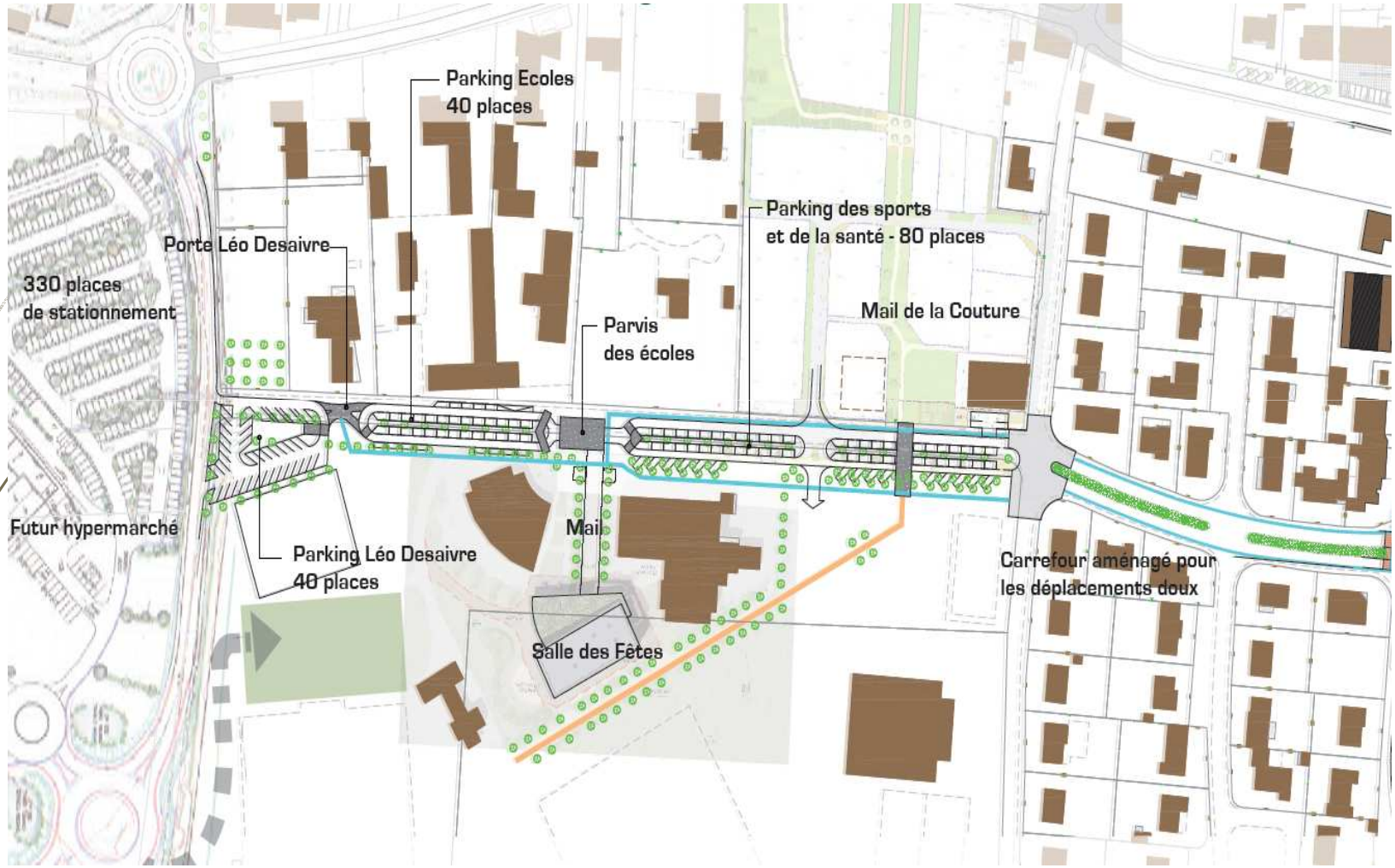
Rue des Ecoles

- Créer une « entrée » de bourg
- Adapter l'aménagement à lévolution des flux de circulation et maîtriser la vitesse
- Rendre les trottoirs confortables aux piétons et sécuriser les traversées piétonnes

Carrefour rue des Ecoles / Grand'Rue

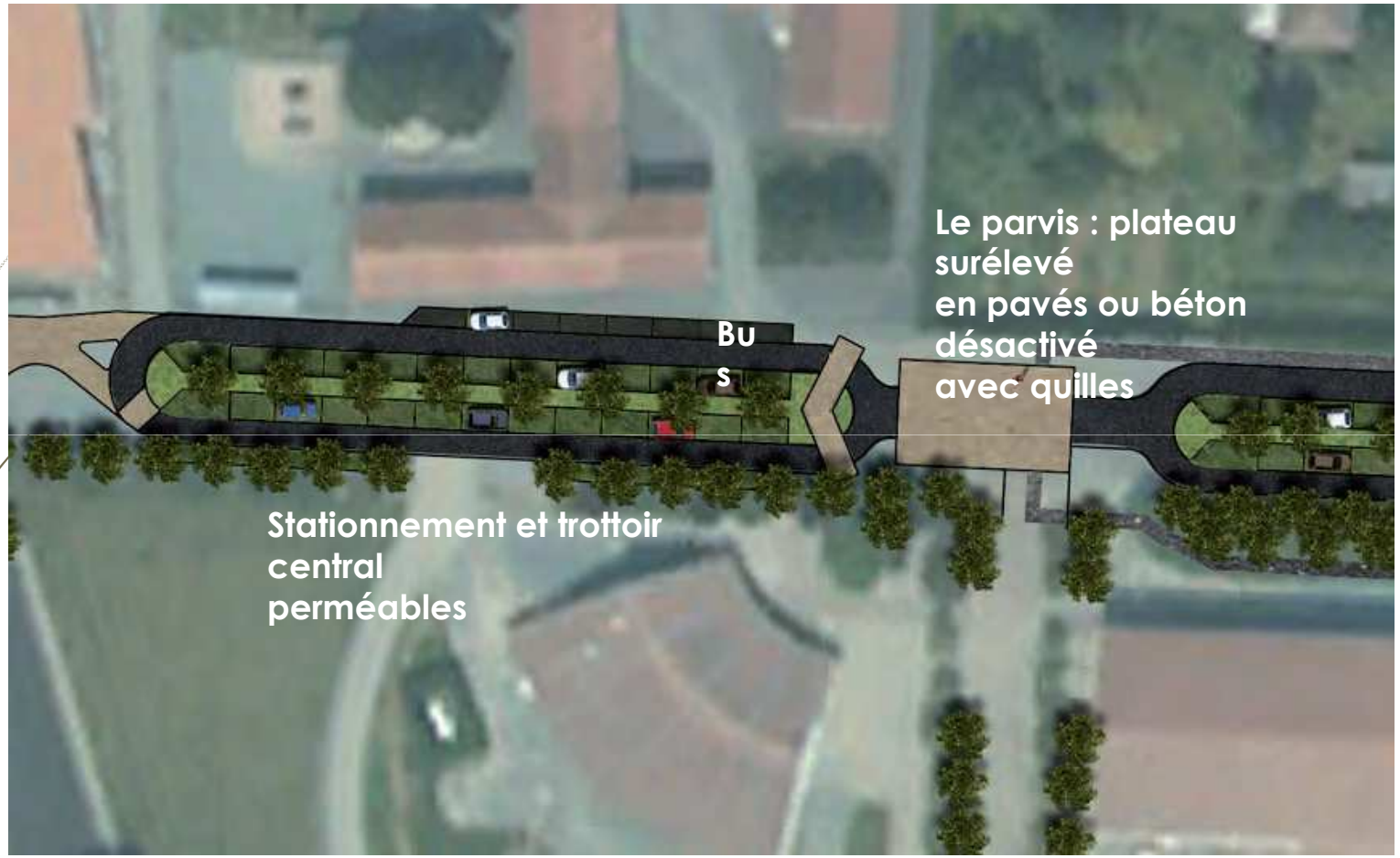
- Adapter le fonctionnement du carrefour au rééquilibrage des flux entre les 2 rues

Rue Léo Desaivre - Plan d'ensemble

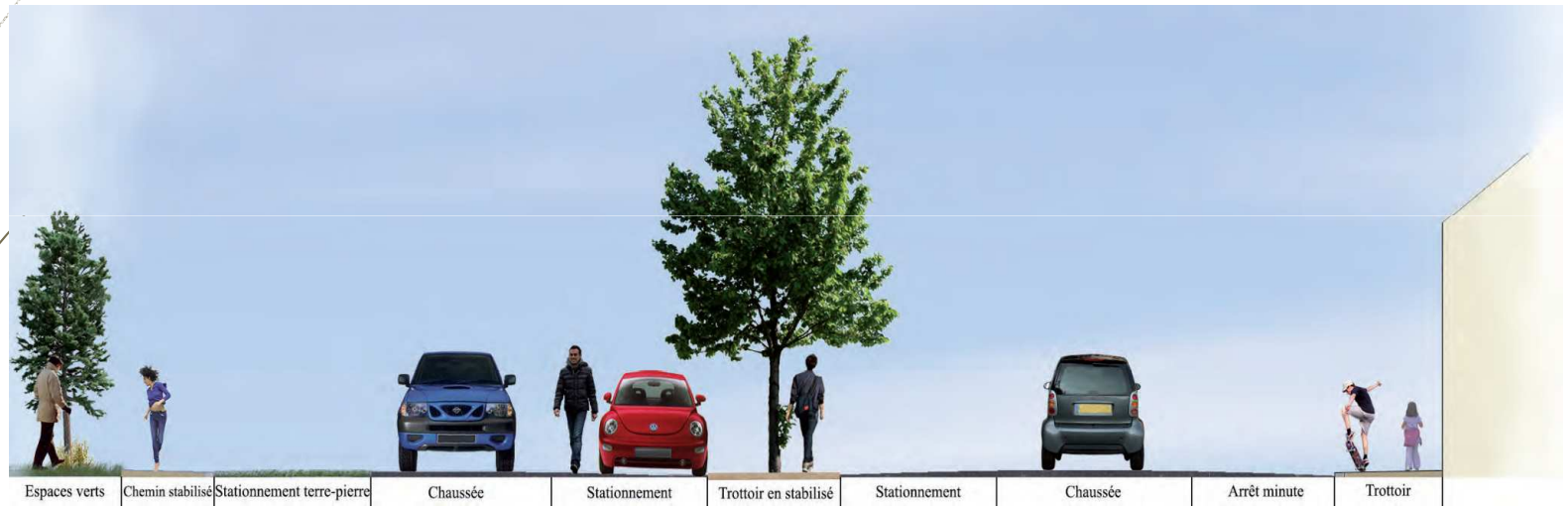


Séquence 1 : parking et porte Léo Desaivre
Plusieurs options de contrôle d'accès

Séquence 2 :
le parking et le parvis des Ecoles

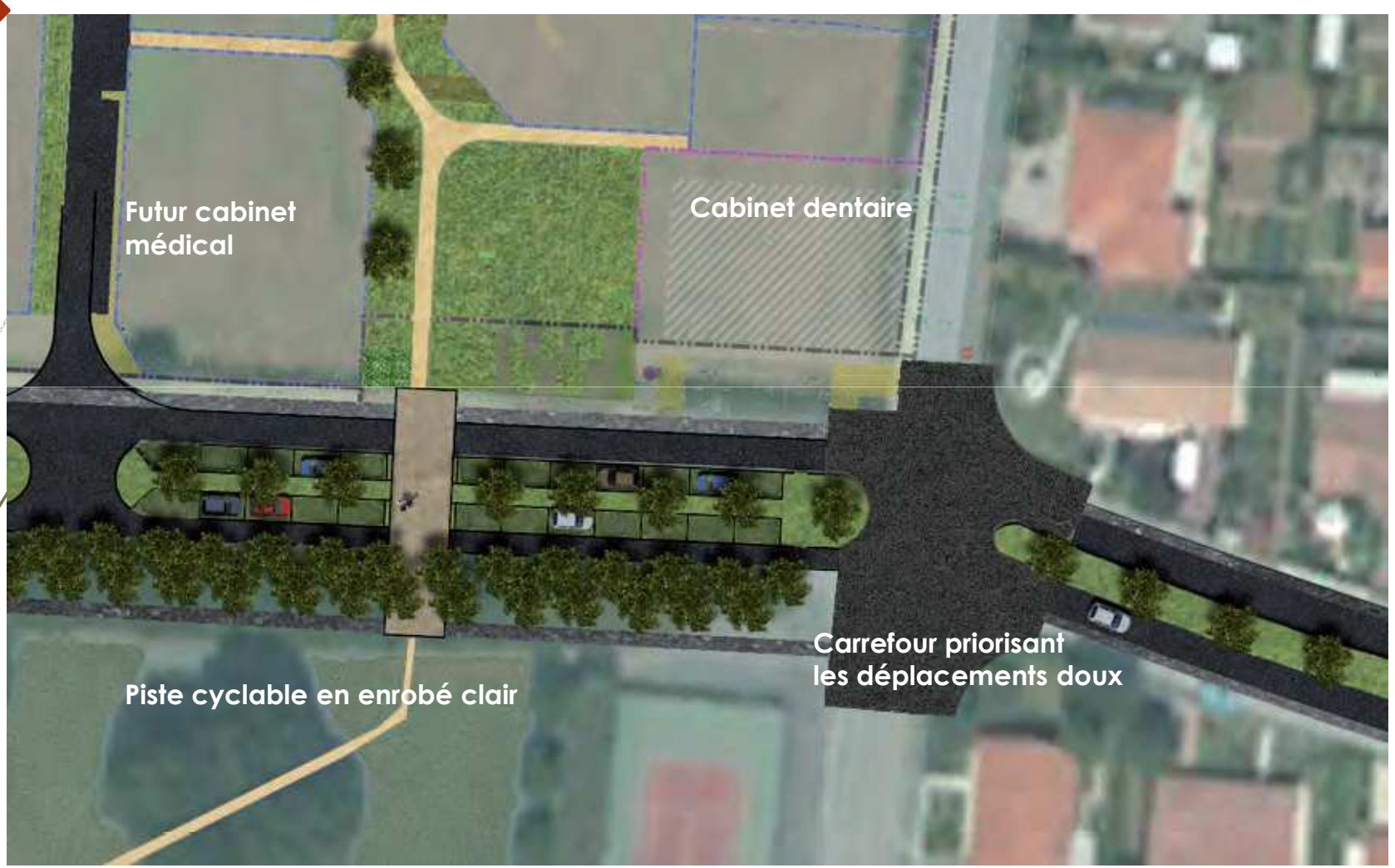


Séquence 2 :
le parking et le parvis des Ecoles PROFIL

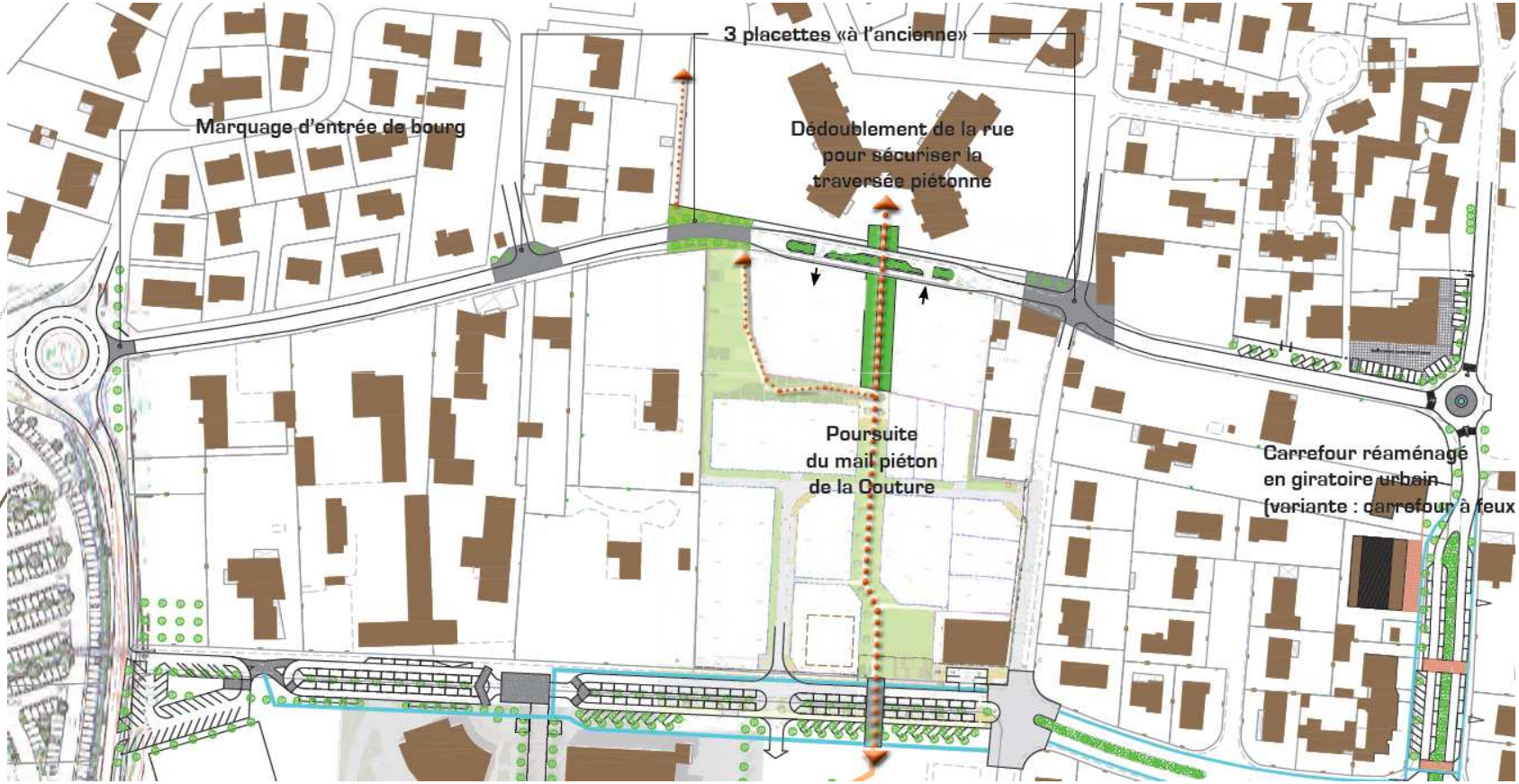


Séquence 3 : le parking sports et santé :

Séquence 4 : le carrefour Couture



Rue des Ecoles - Les séquences



Rue des Ecoles – L'entrée de bourg

Carrefour Ecoles / Marie-Ferdinand du Fay

Placette ouest du Foyer-logement

Mail de la Couture

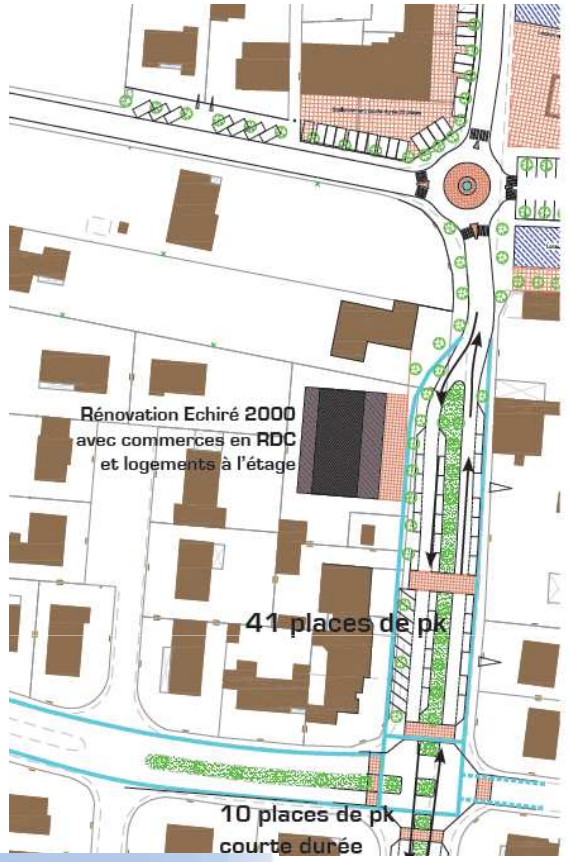
Placette Est du foyer-logement

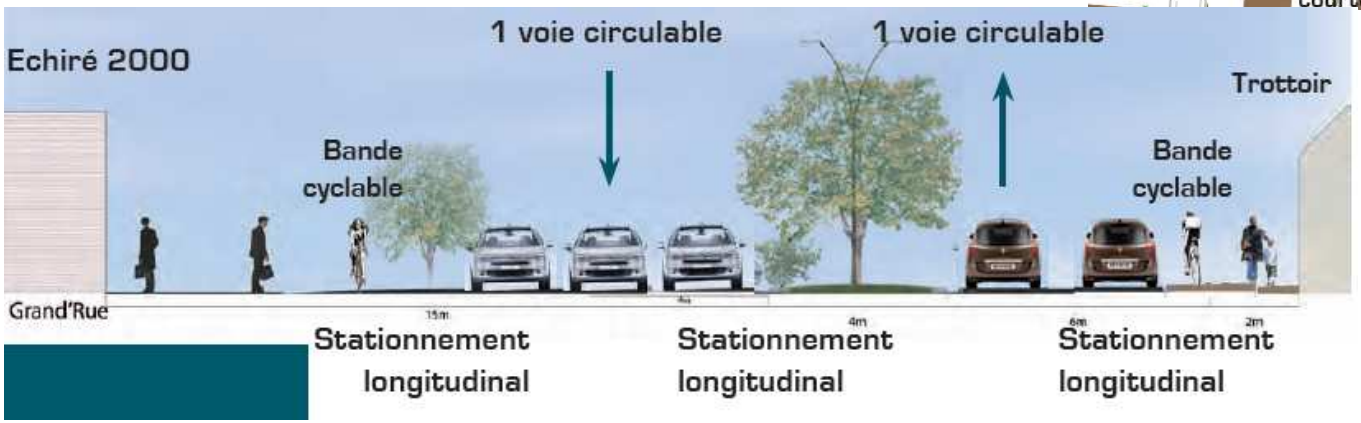
Carrefour Ecoles / Grand'Rue

Grand'Rue : les enjeux

- Maîtriser la vitesse en cœur de bourg
- Sécuriser les traversées piétonnes
- Maintenir une offre en stationnement importante, voire la renforcer
- Identifier clairement la Grand'Rue comme une rue de Cœur de Bourg et pas comme une route

Grand'Rue -
les propositions

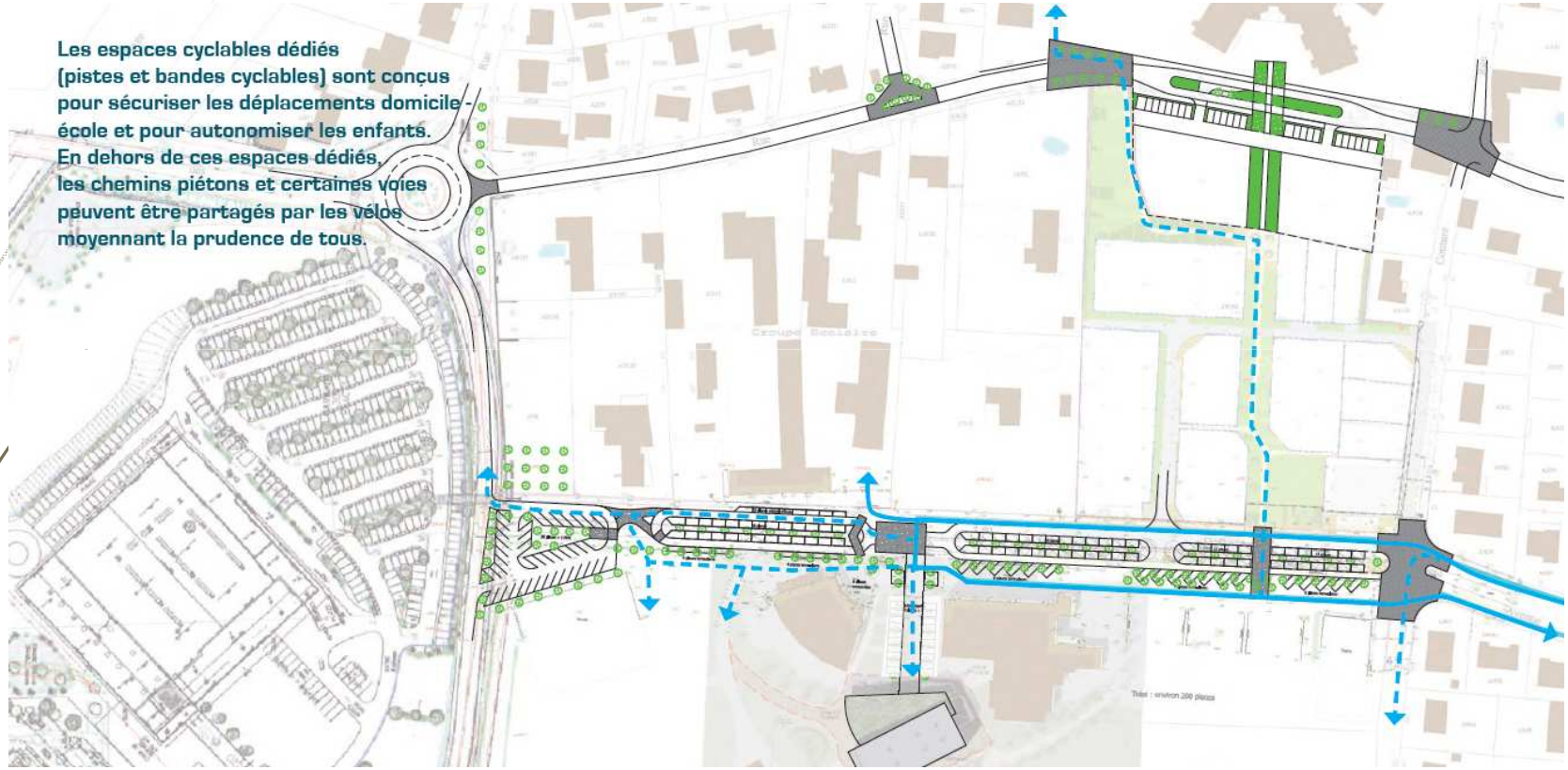




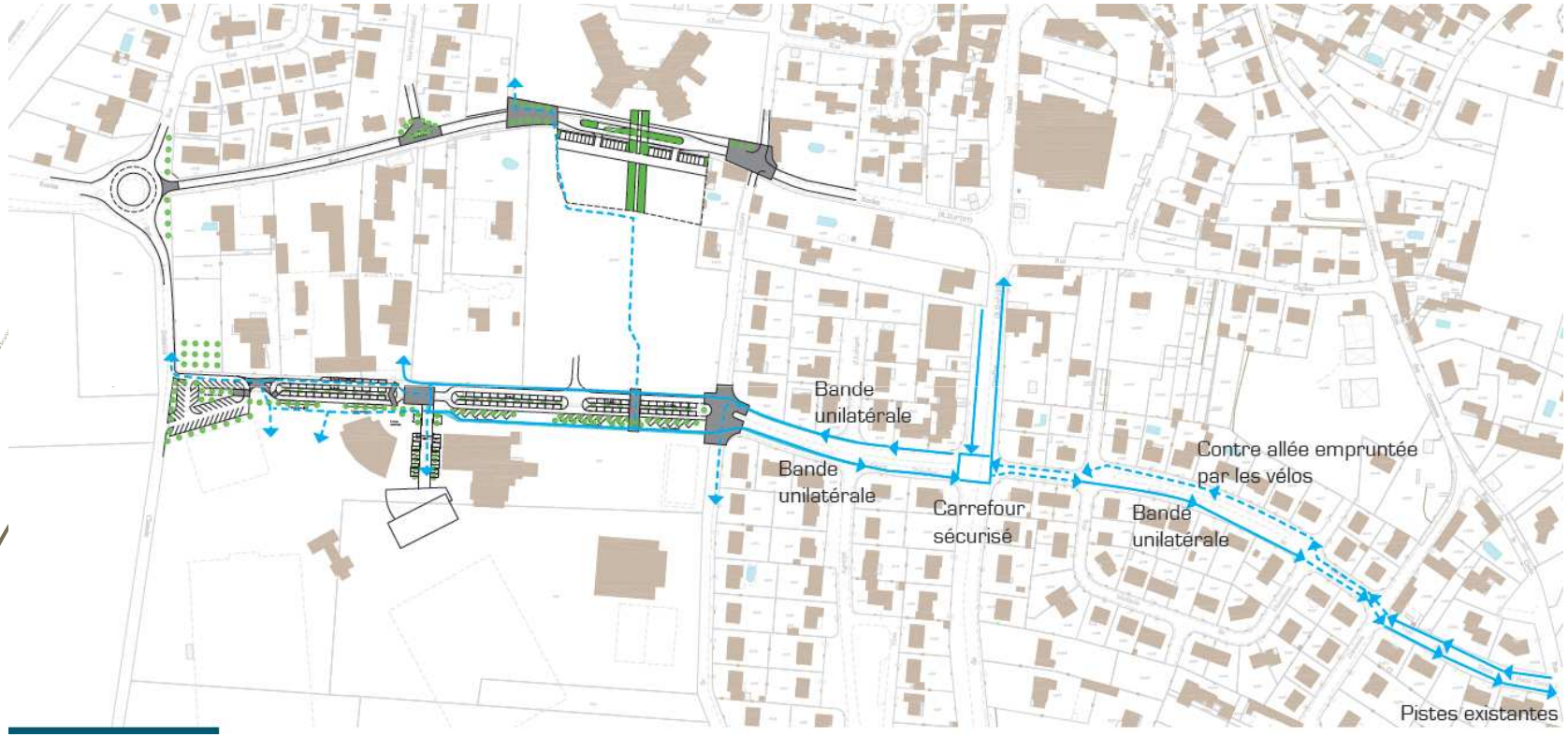
La cohérence d'ensemble

Les déplacements piétons

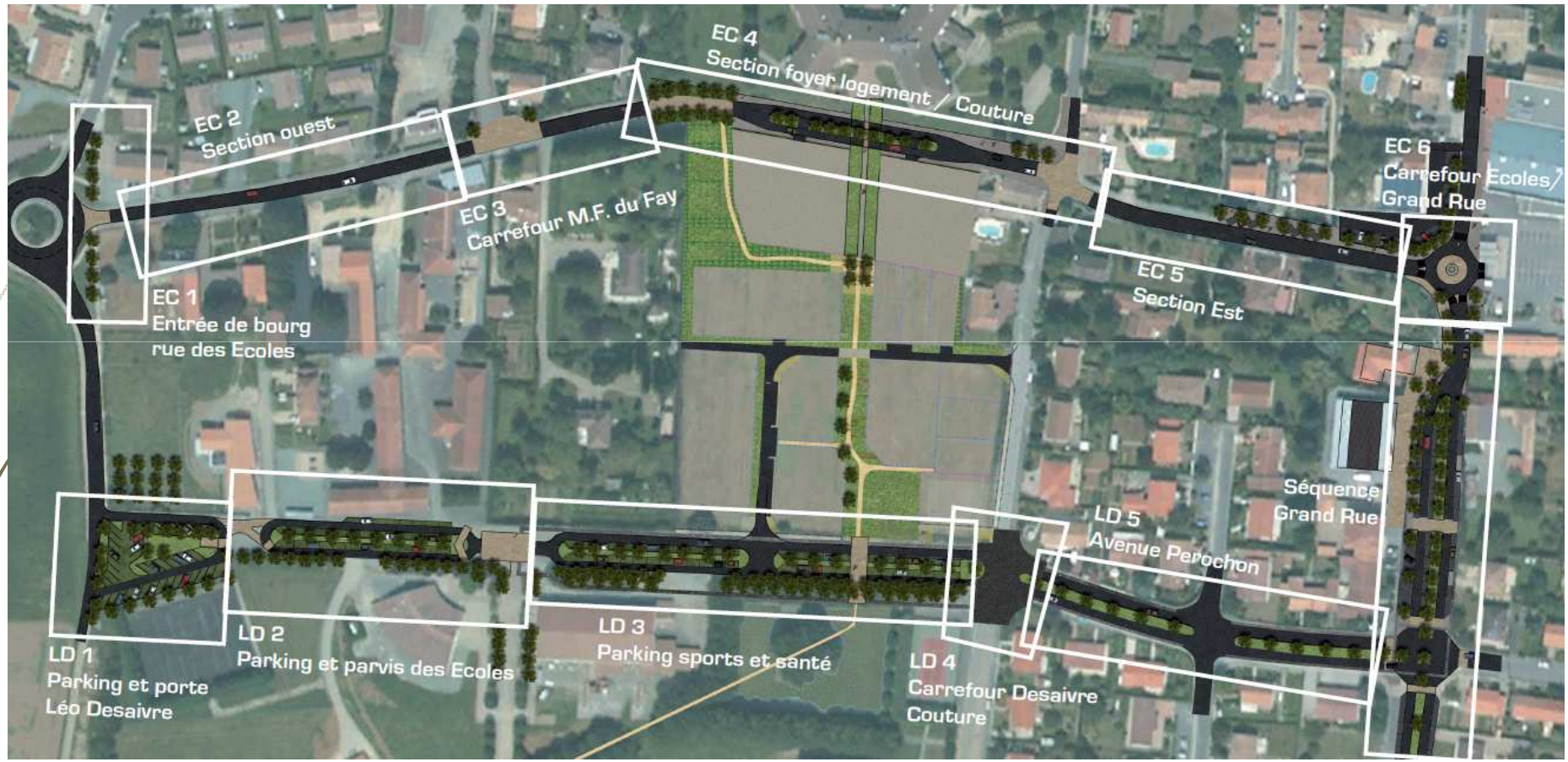
Les déplacements à vélo



Les continuités cyclables



Les secteurs de projet et la priorisation des travaux

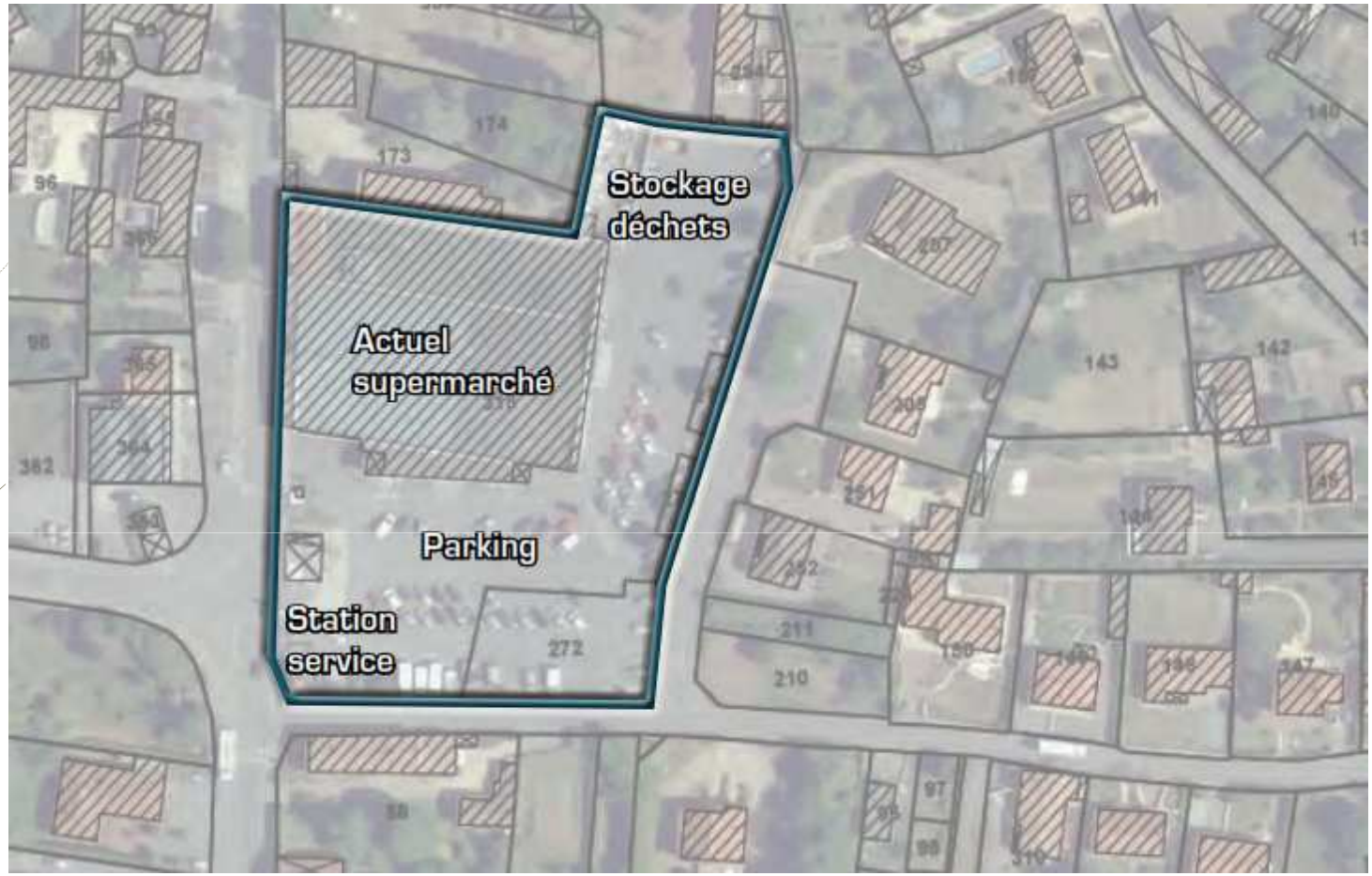


La Place de village

Point d'étape du cœur de bourg et autres projets

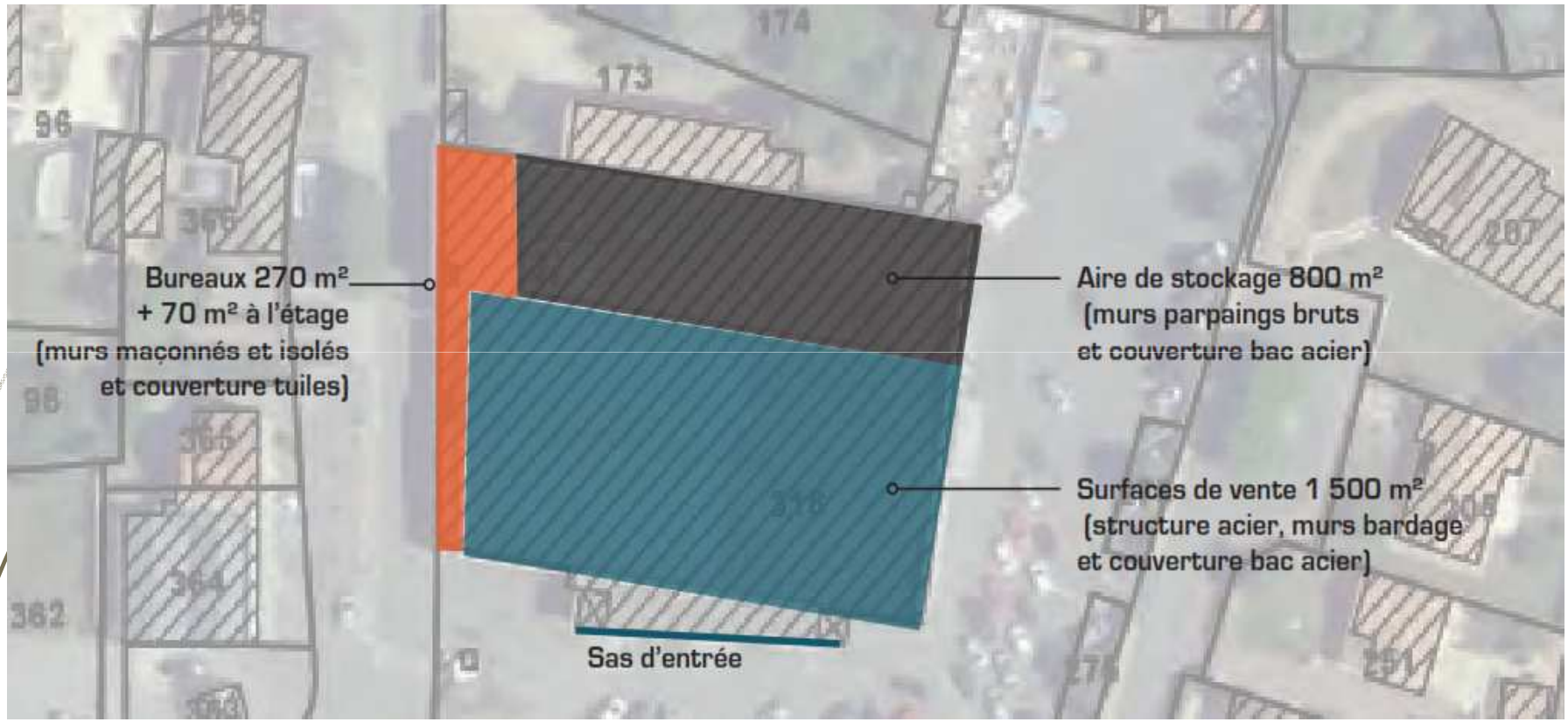
Rappel :
Un projet sur le temps long

- L'occupation actuelle
- Les scenarii envisagés
- Comparaison multicritère des différents scénarii

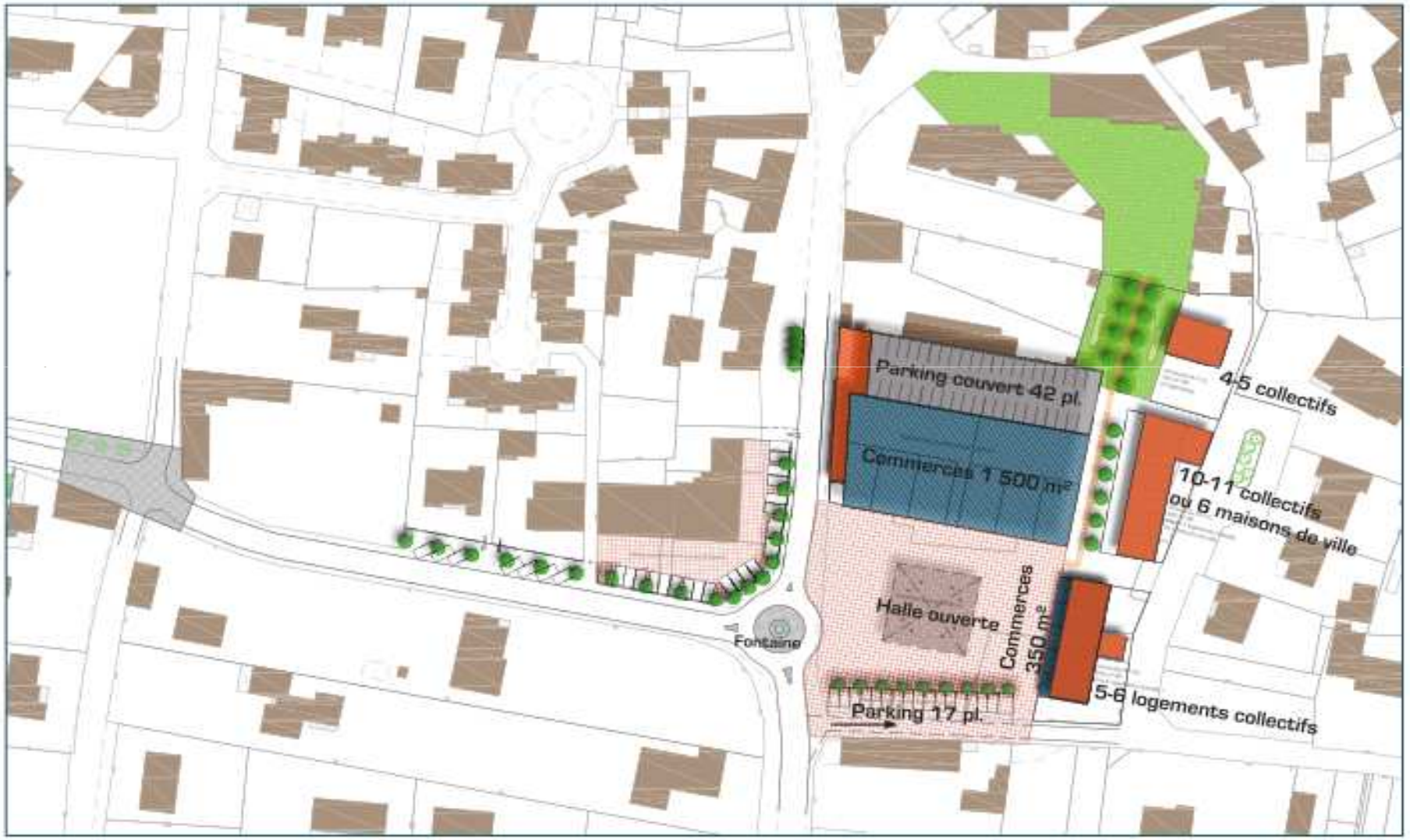


- environ 8300 m2 qui peuvent être transformés et devenir notre place de village

L'actuel supermarché : 3 entités



Scénario 1A


Parking couvert 42 pl.
Commerces 1 500 m²
4-5 collectifs
10-11 collectifs
ou 6 maisons de ville
Halle ouverte
Commerces
350 m²
Fontaine
Parking 17 pl.
5-6 logements collectifs

Scénario 1B

Parking couvert 42 pl.
Commerces 1 500 m²
4-5 collectifs
10-11 collectifs
ou 6 maisons de ville
Halle ouverte
Fontaine
Commerces 250 m²
4-5 collectifs
Parking 5 pl.
8-9 logements collectifs
ou 5 maisons de ville

Scénario 2

Parking 36 pl.
Commerces 900 m²
4-5 collectifs
3 maisons de ville
2 collectifs ou
maisons de ville
Halle ouverte
Commerces 600 m²
Fontaine
Parking 34 pl.
5 collectifs ou
maisons de ville
7 maisons de ville

Scénario 3A

Parking 42 pl.
8-10 collectifs
Commerces 800 m²
Halle ouverte
Fontaine
Parking 34 pl.
Commerces 500 m²
Commerces 450 m²
4 collectifs
6-8 collectifs ou
4 maisons de ville
6-8 collectifs
2-3 collectifs ou
2 maisons de ville

Scénario 3B

Parking 42 pl.
Commerces 500 m²
Halle ouverte
Commerces 300 m²
Fontaine
Parking 30 pl.
Commerces 450 m²
5-6 collectifs
6-8 collectifs ou 4 maisons de ville
6-8 collectifs ou 4 maisons de ville
2-3 collectifs ou 2 maisons de ville

Scénario 3C

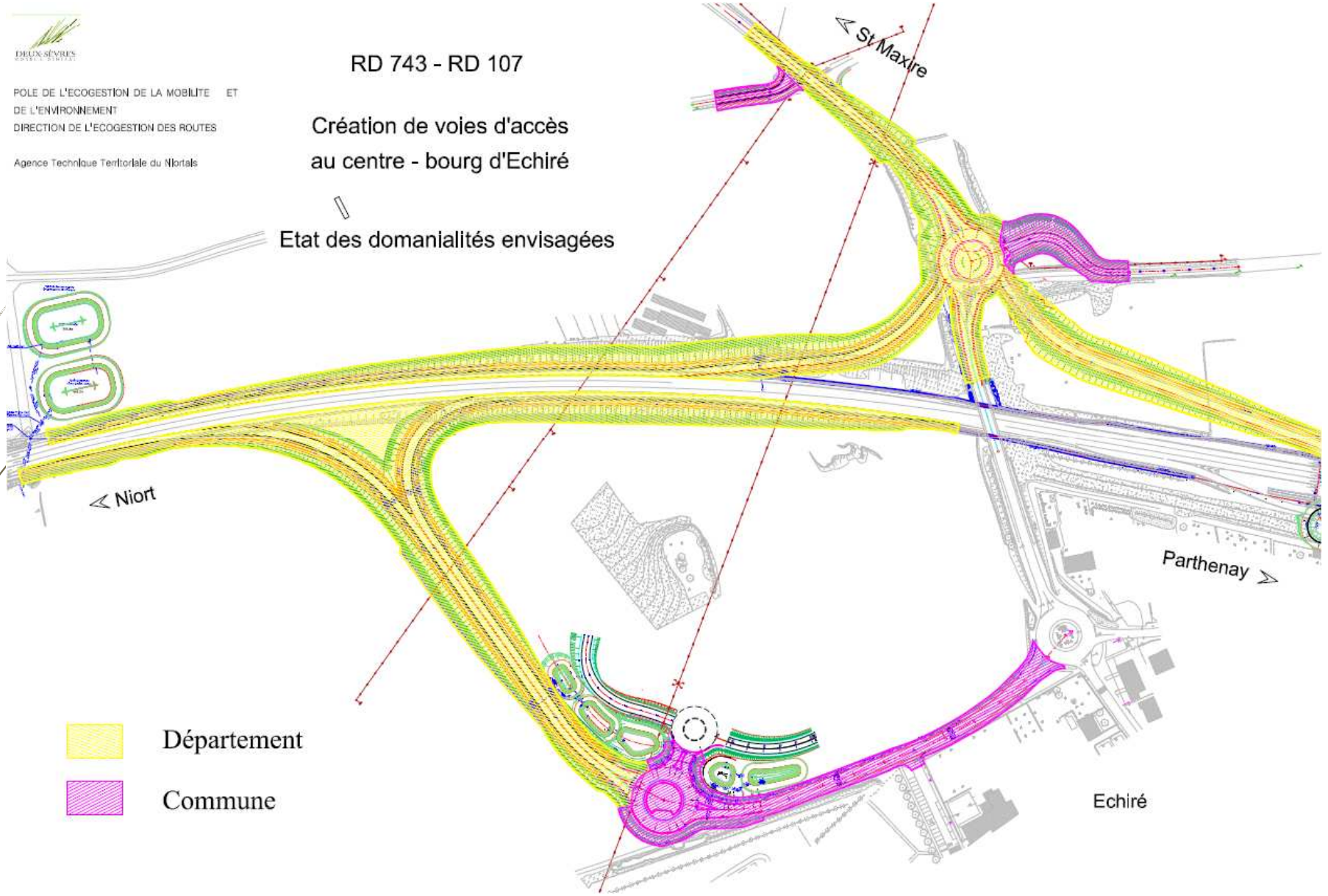
Parking 42 pl.
Commerces
750 m²
5-6 collectifs
6-8 collectifs ou
4 maisons de ville
Halle
ouverte
Commerces
450 m²
Fontaine
Parking 32 pl.
2-3 collectifs ou
2 maisons de ville
10-12 collectifs
ou 6 maisons de ville

	Scénario 1A	Scénario 1B	Scénario 2	Scénario 3A	Scénario 3B	Scénario 3C
Réutilisation du bâti existant Super U	Reconversion complète Pas de démolitions	Reconversion complète Pas de démolitions	Démolition partielle (bâti industriel)	Démolition totale	Démolition totale	Démolition totale
Offre de commerces	1 850 m² dont 700 m² peu utilisables 1 150 m² effectifs	1 750 m² dont 700 m² peu utilisables 1 050 m² effectifs	1 500 m²	1 750 m²	1 250 m²	1 200 m²
Halle couverte	400 m² au milieu de la place	400 m² au milieu de la place	400 m² au milieu de la place	500 m² au milieu de la place	400 m² à l'angle de la place	300 m² le long de la Grand Rue
Offre de logements	20 collectifs ou 10 collectifs + 6 maisons de ville	26 à 28 collectifs ou 10 collectifs + 11 maisons de ville	21 à 22 logements (collectifs + maisons de ville)	26 à 28 collectifs ou 10 collectifs + 11 maisons de ville	23-24 collectifs ou 5-6 collectifs + 10 maisons de ville	26-29 collectifs ou 5-6 collectifs + 12 maisons de ville
Stationnement résidentiel / longue durée	42 places couvertes	42 places couvertes	36 places	42 places	42 places	42 places
Stationnement courte durée	17 places rue des Ouches	5 places rue des Ouches	34 places sur giratoire	34 places sur giratoire	30 places sur giratoire	32 places sur giratoire
Surface place de village*	2 300 m² (3 000 m² avec parking)	1 800 m² (2 400 m² avec annexes)	1 900 m² (2 600 m² avec parking)	1 700 m² (2 400 m² avec parking)	1 400 m² (2 400 m² avec parking)	2 000 m² (2 800 m² avec parking)
Espaces verts : Extension Global (y compris ADMR)	 550 m² 2 050 m²	 850 m² 2 350 m²	 550 m² 2 050 m²	 850 m² 2 350 m²	 1 300 m² 2 800 m²	 1 000 m² 2 500 m²
Liaison place de village / centre ancien	Liaison physique mais peu visuelle Passage pénalisé par la longueur de la façade Est du supermarché	Liaison physique mais peu visuelle Passage pénalisé par la longueur de la façade Est du supermarché	Liaison assez directe Liaison visuelle avec l'église	Liaison physique mais non visuelle	Liaison forte avec prolongation significative de l'espace vert ADMR et passage au niveau de la halle ouverte Liaison visuelle avec l'église	Liaison forte avec prolongation significative de l'espace vert ADMR Liaison visuelle avec l'église

Echangeur et projet privé : Super U

ECHANGEUR RD 743 UNE NOUVELLE ENTREE DE BOURG POUR ECHIRE

- Cofinancement COMMUNE, CAN, CD
- Planning prévisionnel:
  - Appel d'offres JUIN 2015
  - Choix entreprise SEPT/OCT 2015
  - Début travaux JANVIER 2016
  - Fin travaux JUIN 2016


DEUX-SÈVRES
POLE DE L'ECOGESTION DE LA MOBILITE ET
DE L'ENVIRONNEMENT
DIRECTION DE L'ECOGESTION DES ROUTES
Agence Technique Territoriale du Niortais
RD 743 - RD 107
Création de voies d'accès
au centre - bourg d'Echiré
Etat des domanialités envisagées
St Maxire
Niort
Parthenay
Echiré
Département
Commune

Visuel d'un projet privé structurant pour la commune, l'hypermarché

Une insertion paysagère particulièrement soignée…Vue du rond point des médecins …

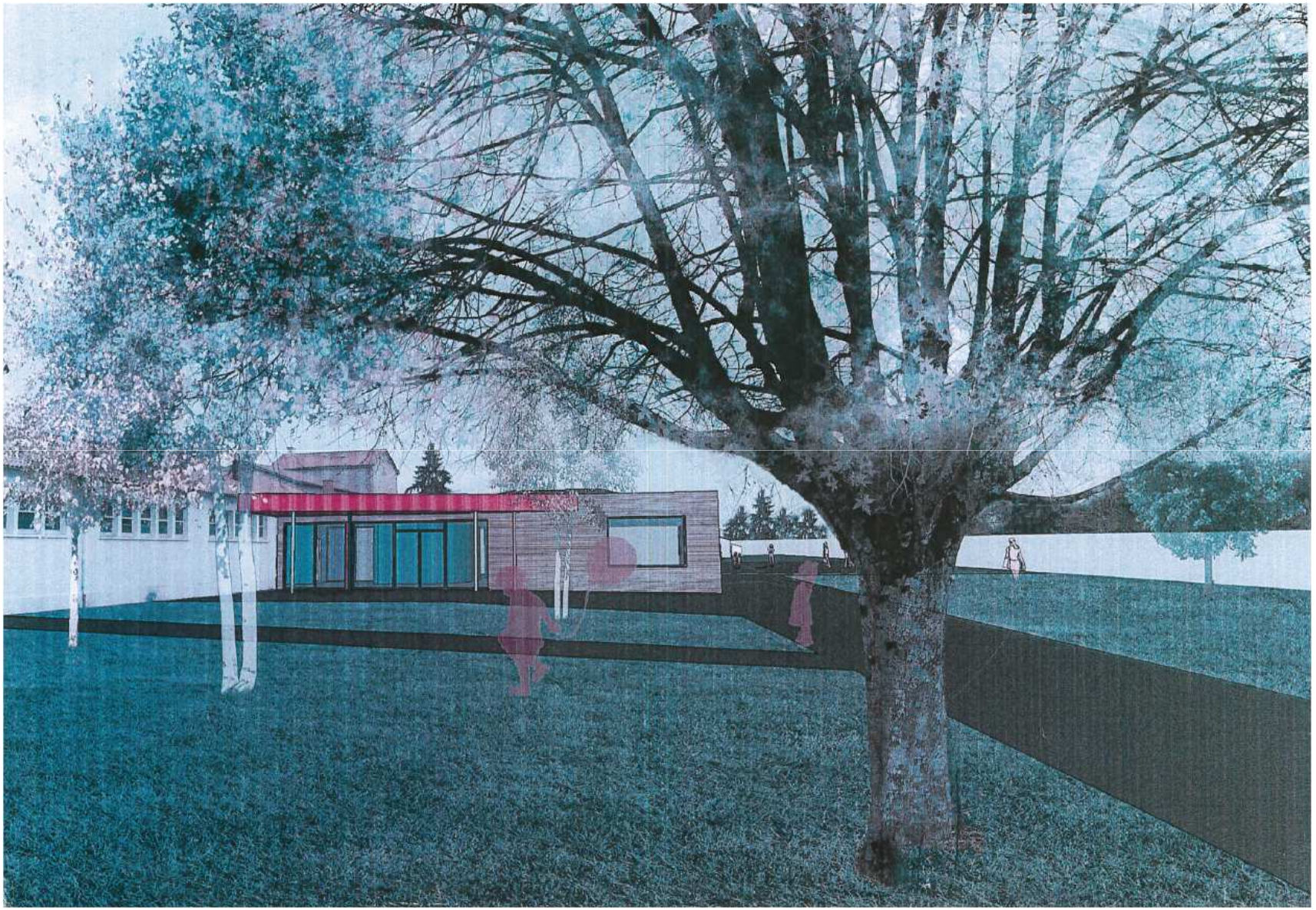
Vue de la RD 743

Vue de la rue Léo Desaivre

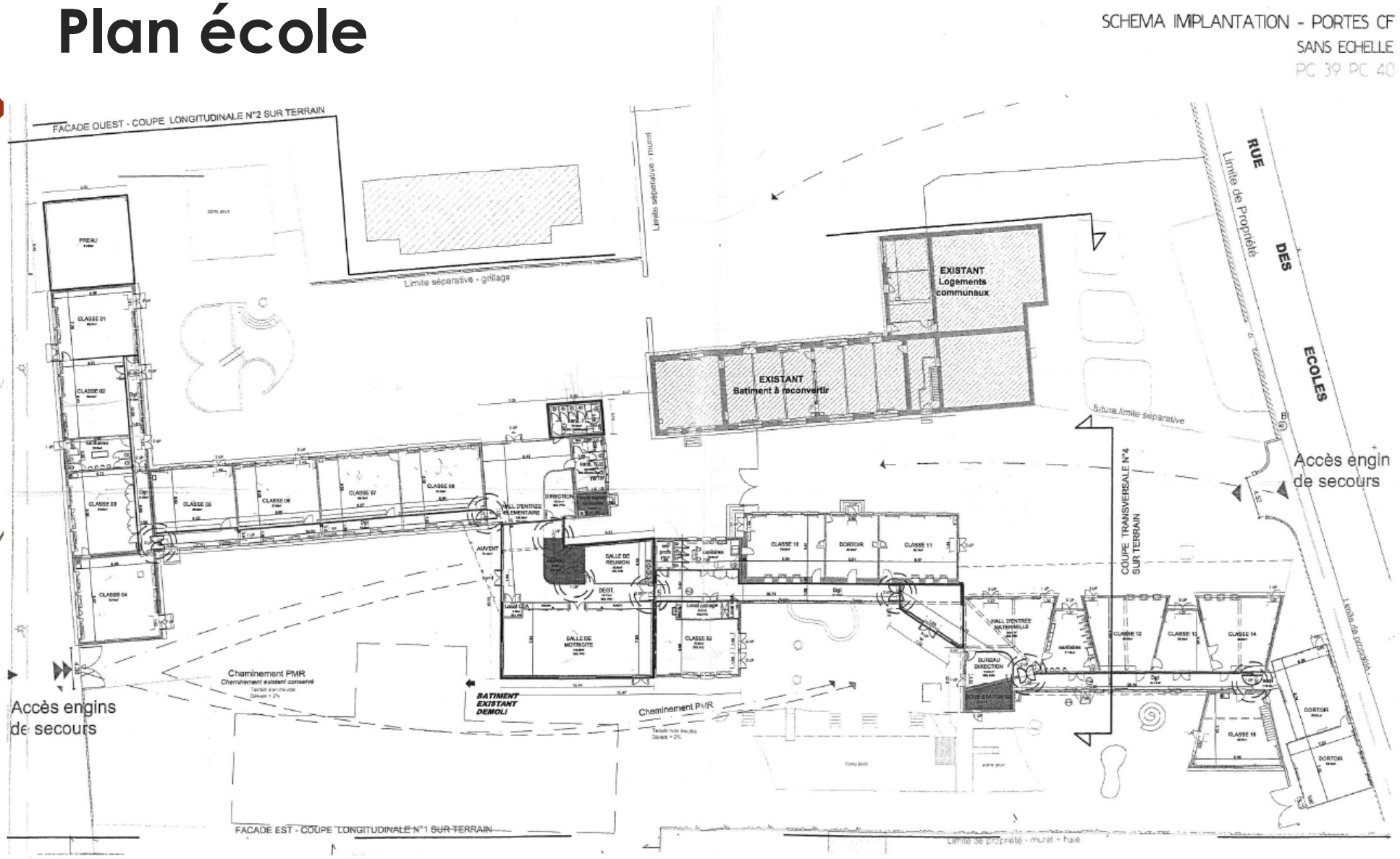
Vue de la route de Saint-Maxire

Travaux écoles

Entrée école

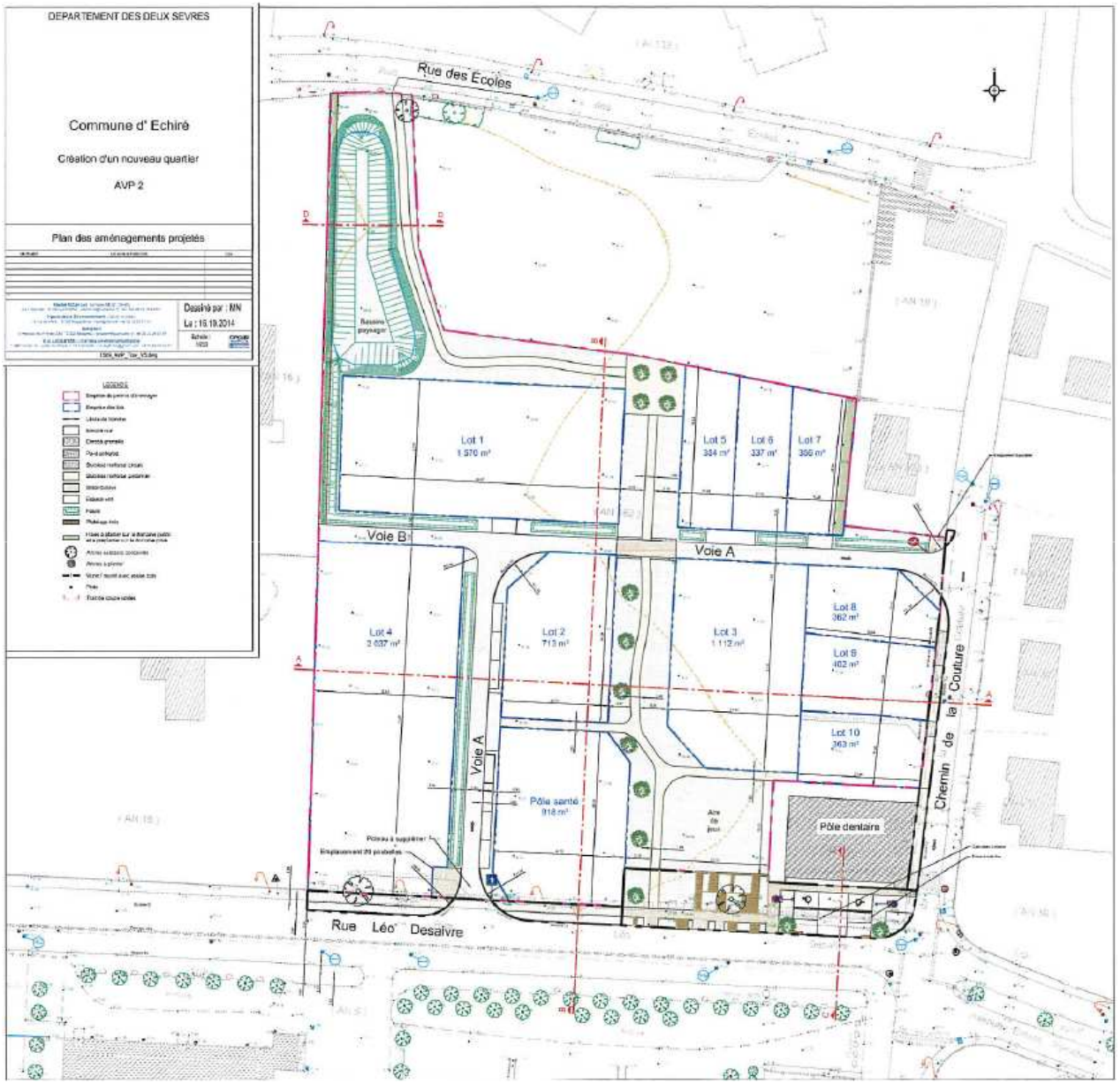


Plan école

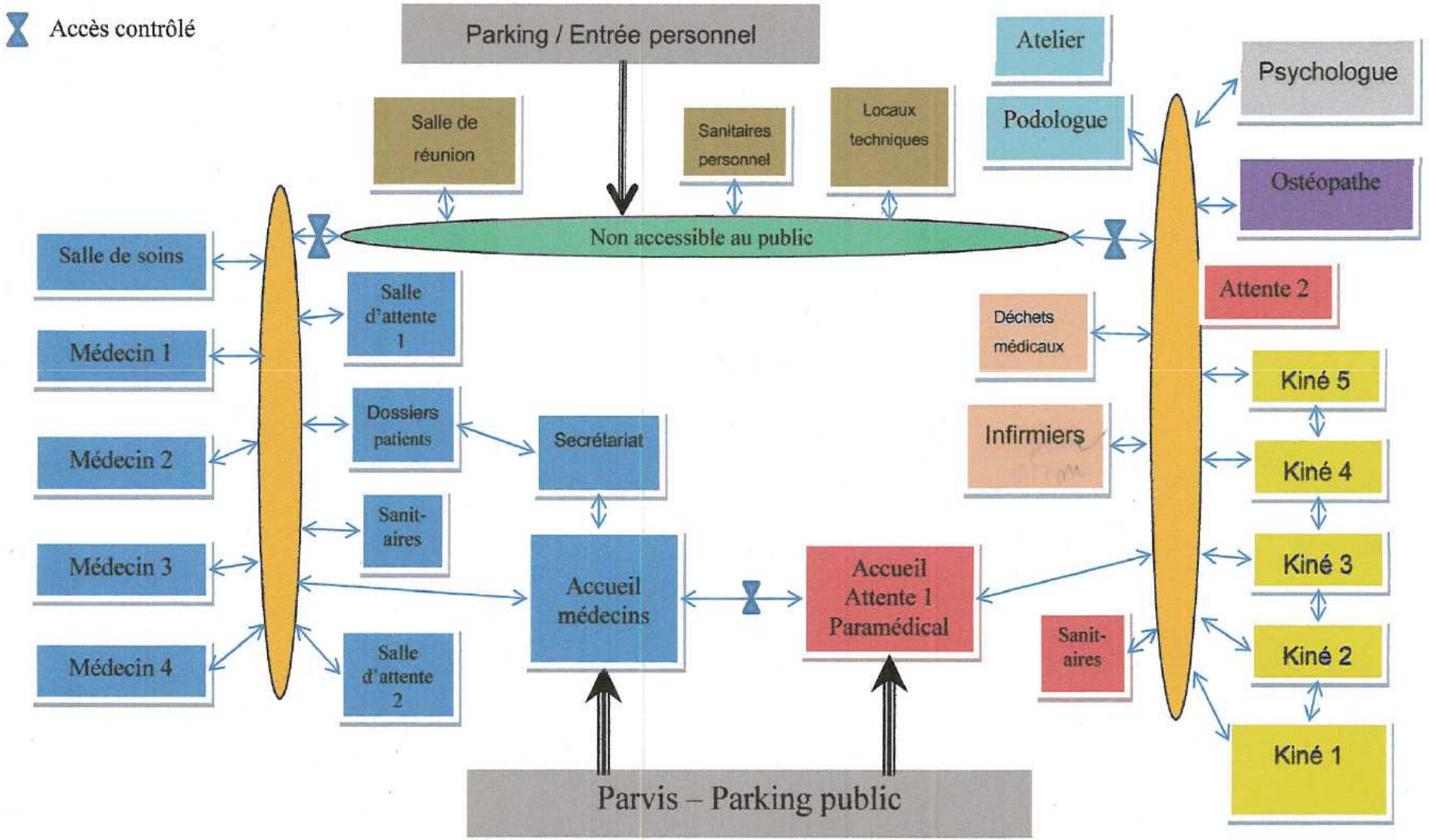

SCHEMA IMPLANTATION - PORTES CF
SANS ECHELLE
PC 39 PC 40
FACADE OUEST - COUPE LONGITUDINALE N°2 SUR TERRAIN
Limite séparative - grillage
Limite séparative - muret
EXISTANT
Logements communaux
EXISTANT
Batiment à reconvertir
RUE DES ECOLES
Limite de Propriété
future limite séparative
Accès engin de secours
COUPE TRANSVERSALE N°4 SUR TERRAIN
Cheminement PMR
Cheminement existant conservé
BATIMENT EXISTANT DEMOLI
Cheminement PMR
Accès engins de secours
FACADE EST - COUPE LONGITUDINALE N°1 SUR TERRAIN
Limite de propriété - muret + haie

Maison de santé

Implantation Maison de Santé



SCHEMA FONCTIONNEL GENERAL V2



Les exigences techniques :

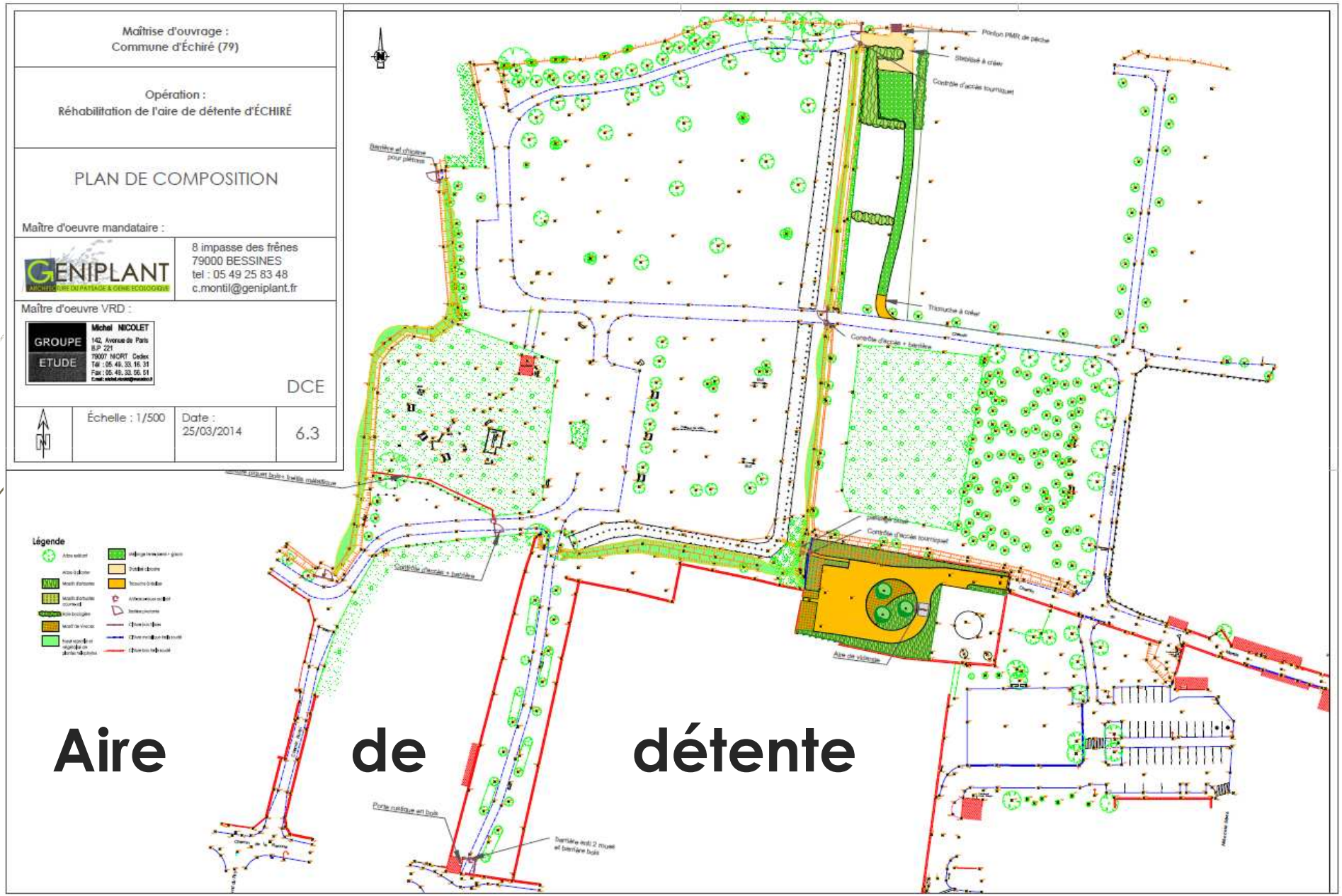
- Un bâtiment fonctionnel
- La haute qualité environnementale sera recherchée notamment en matière de gestion des énergies, de l'eau et du confort (acoustique, visuel et olfactif)
- Une conception architecturale pensée pour que le bâtiment soit évolutif

Terrain de foot

Terrain de foot

Implantation

Aire de détente et de camping-cars


Maîtrise d'ouvrage :
Commune d'Échiré (79)
Opération :
Réhabilitation de l'aire de détente d'ÉCHIRÉ
PLAN DE COMPOSITION
Maître d'oeuvre mandataire :
GENIPLANT
ARCHITECTURE DU PAYSAGE & GENIE ECOLOGIQUE
8 impasse des frênes
79000 BESSINES
tel : 05 49 25 83 48
c.montil@geniplant.fr
Maître d'oeuvre VRD :
GROUPE ETUDE
Michel NICOLET
142, Avenue de Paris
B.P. 221
79007 NIORT Cedex
DCE
Échelle : 1/500
Date :
25/03/2014
6.3
Légende
Aire de détente

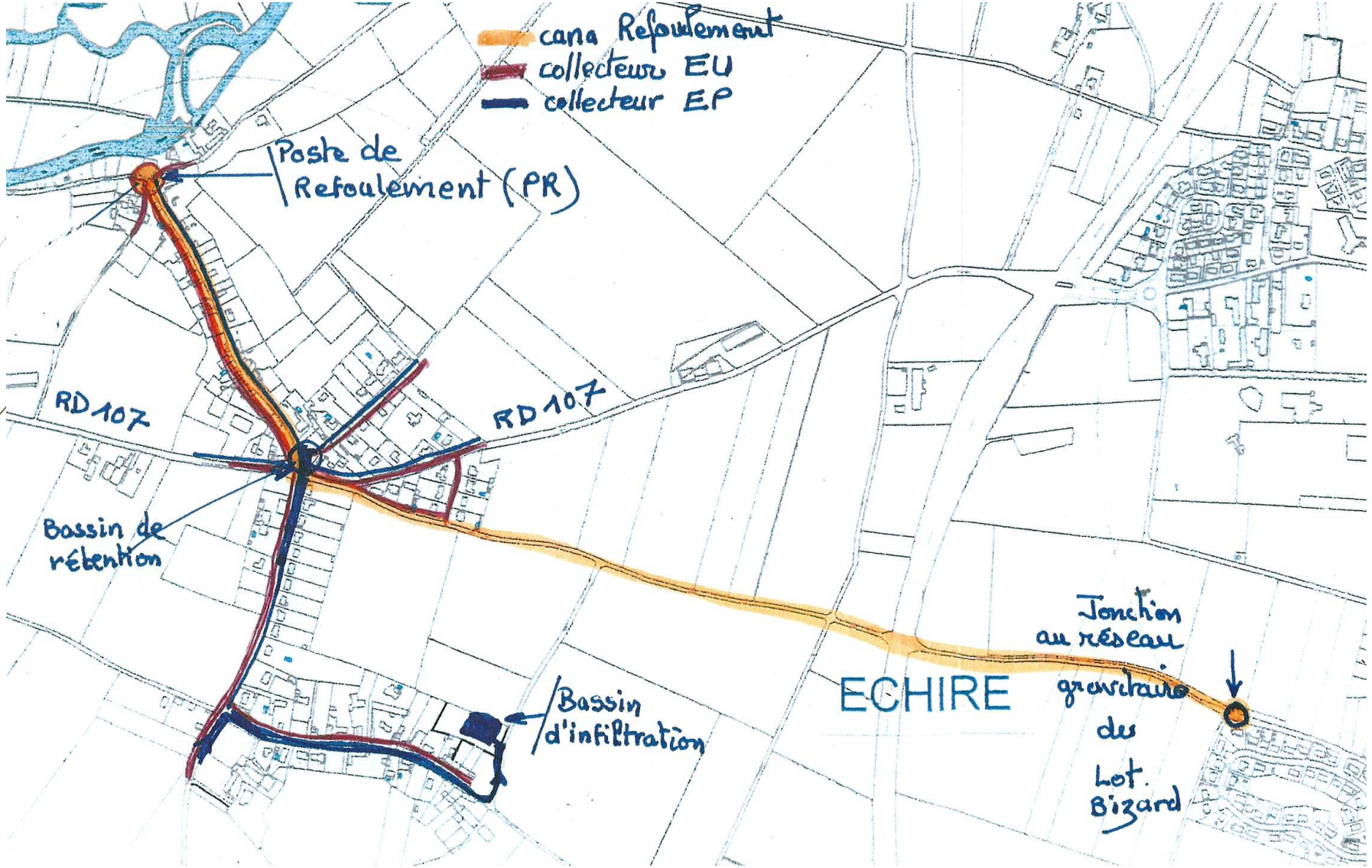
Travaux d'assainissement

Bois Berthier / Moulin Neuf

Assainissement réseaux travaux pilotés par la CAN

- Remise en état de la voirie
- Bassin d'infiltration
- Bassin de rétention
- Poste de refoulement
- Eau potable

Travaux Bois Berthier / Moulin Neuf



Effacement des réseaux

- Tranche 1 : rue de Bois Berthier 2015
  251 K€ TTC
- Tranche 2 : rue de la Cadetterie 2016

- Tranche 3 : rue de Moulin Neuf et impasse de la Mousseterie 2017

Cet été à Echiré …

…Quelques dates à retenir

En juillet :

- **Vendredi 3**
  Cinéma en plein air
- **Dimanche 5**
  Bourse aux jouets et puériculture
- **13 et 14**
  Feu d'artifice tiré à ST GELAIS 23h00
  Festivités du 14 à Echiré

En août et septembre :

- jeudi 27 août
  Les « Nuits Romanes »
- Samedi 12 septembre
  forum des associations
- dimanche19 septembre
  Les journées du patrimoine

Bon été à tous …